

Varmt välkommen till
samhällsbyggnadsfrukost



lidkopingvaxer.se



Årets
Superkommun
Guld 2022 Silver 2023

Dagens program

08.00-08.15 Om arbetet på Skaraborgs nivå och aktualiteter

Urban Olsson och Tora Gustafsson, Lidköpings kommun om hur vi arbetar för att möta etableringar och tillväxt i vår region samt vad som är på gång i kommunen.

Ca 08.15- 08.30 Omvandlingsområdet Framnäs

Björn Jonsson, chef tillväxt Lidköpings kommun om utvecklingen av Framnäsområdet om hur staden närmar sig Väneren.

Ca 08.30 -08.45 Roll och utveckling i kommunen

Karl Alexanderson VD, AB Bostäder om företagets roll i kommunen samt ett axplock av pågående och genomförda projekt och renoveringar.



Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 2023



REGIONAL UTVECKLING

Näringsliv

Kultur

**Kompetens-
försörjning**

Infrastruktur

**Samhälls-
planering**

Kollektivtrafik

Turism

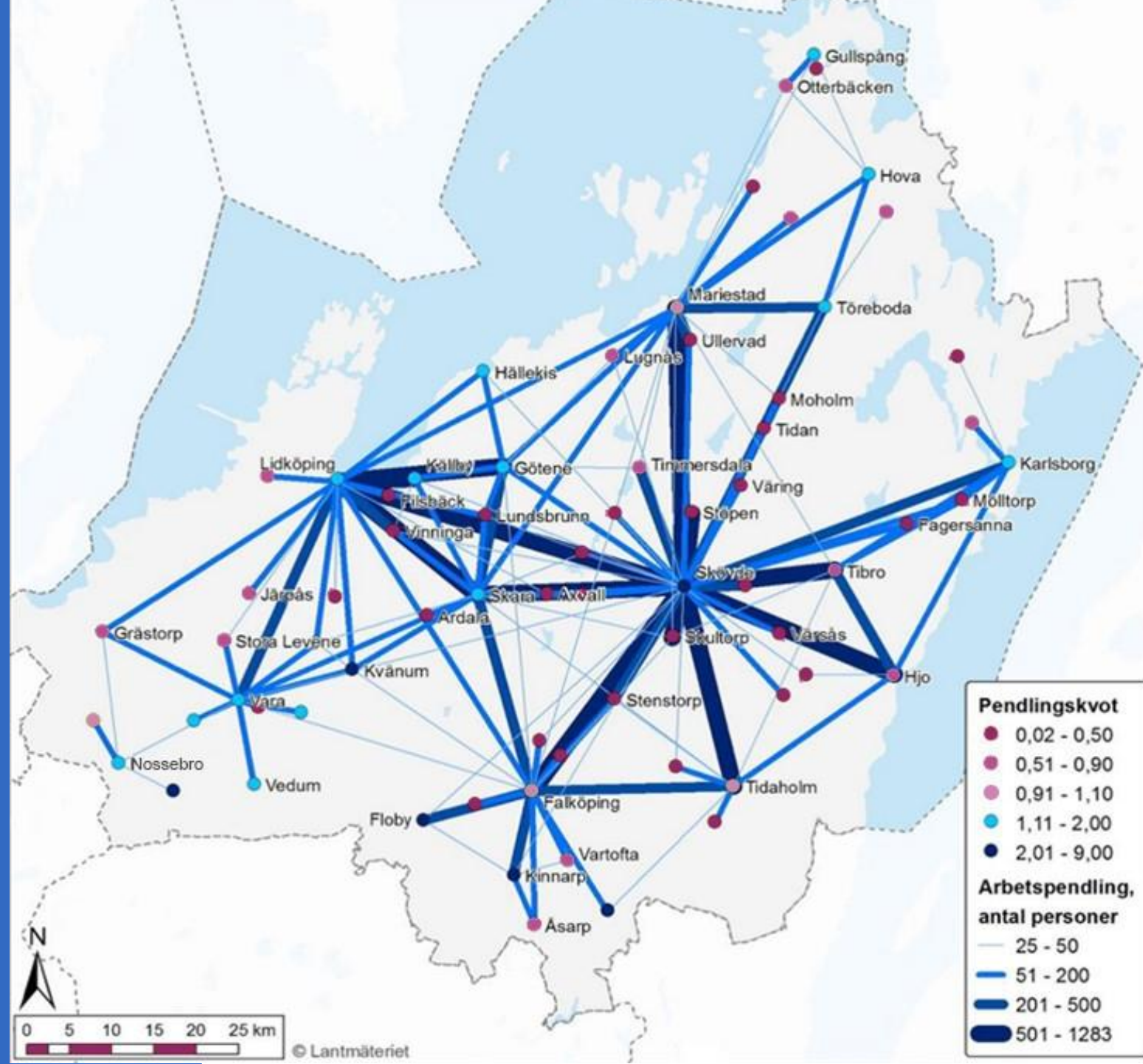
Nätverkstaden Skaraborg



Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 2023



Gemensam samhällsplanering

- Bostadsförsörjning
- Infrastruktur
- Kollektivtrafikplanering
- Elnätsutveckling
- Kompetensförsörjning & kompetensomställning
- Näringsliv



Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 2023



Nyetableteringar och expansioner i Skaraborg



- AB Volvos bygger ny fabrik för storskalig produktion av battericeller.
- Mestä Tissue fördubblar sin produktionskapacitet
- Lantmännen Reppe - Ny fabrik för utvinning av ärtprotein.
- Vaijda Papper planerar bygga pappersbruk
- Arla, Dafgårds, Daloc, Dahrén, Jula, Ljusgård, Mio, Paroc, Semper.
- Skaraborg Logistic Center, vår hållbara logistiknod, storskalig utveckling.
- Kriminalvården expanderar kraftigt i Tidaholm & Mariestad.
- Försvaret expanderar.

Samt flera pågående dialoger med internationella underleverantörer inom batterivärdekedjan m.m



Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 2023

Min ekonomi / Konkurs

Kris i byggbranschen: "Marknaden är död"

Nattsvarta prognosen: 1 400 bolag kan gå i konkurs



Mikaela Somnell

Publicerad 2023-09-01

[Dela artikeln](#)

Krisen sprider sig som en löpeld inom byggsektorn. Påbörjandet av nya lägenheter har sjunkit drastiskt i å för småhustillverkare beskrivs som "död".
 – Ingen av de tidigare nedgångarna på marknaden har närheten så stora som denna, säger Johan Enocson, äg Industries.



START ARBETSMARKNAD EKONOMI ENTREPRENÖRSKAP OPINION NYHETSREVIS



Henrik Svidén
henrik.sviden@tn.se

Publicerad: 27 okt 2022, 06:30
Uppdaterad: 28 okt 2022, 14:07

DEN SVENSKA KONJUNKTUREN

Byggraset – då kommer varselvägen: "Rejäl djupdykning"

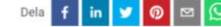


Carin Stoeckmann är vd för Byggmästar'n i Skåne, Robert Boije, chefsekonom på SBAB. Bild: Mostphotos, Pressbild, Staffan Löwstedt/SvD/TT

BYGGFÖRETAGEN

Låga förväntningar i byggbranschen inför hösten

7.9.2023 06:00:00 CEST | Byggföretagen



Det ekonomiska läget skakar bygg- och anläggningsbranschen. I Byggföretagens nya Bvabarmeter uppger sju av tio företagare att man bekymras över konjunkturen. - Vi har stadsbyggandet under hela året. Nu ser vi hur våra medlemmar ser och varsel ökar, säger Catharina Elmsäter-Svärd, vd för



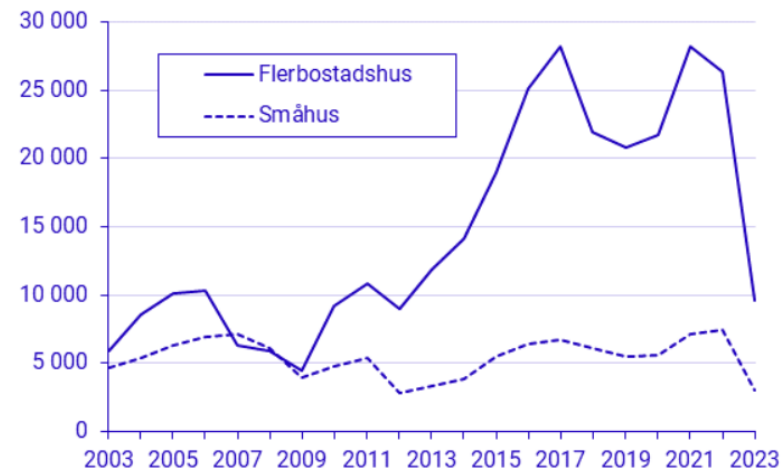
DAGENS NYHETER. Nyheter Sverige Världen Ekonomi Kult

Stort ras för bostadsby
lägsta siffran sedan 20

Uppdaterad 2023-08-24 Publicerad 2023-08-24



der 1:a halvåret, 2003- 2023

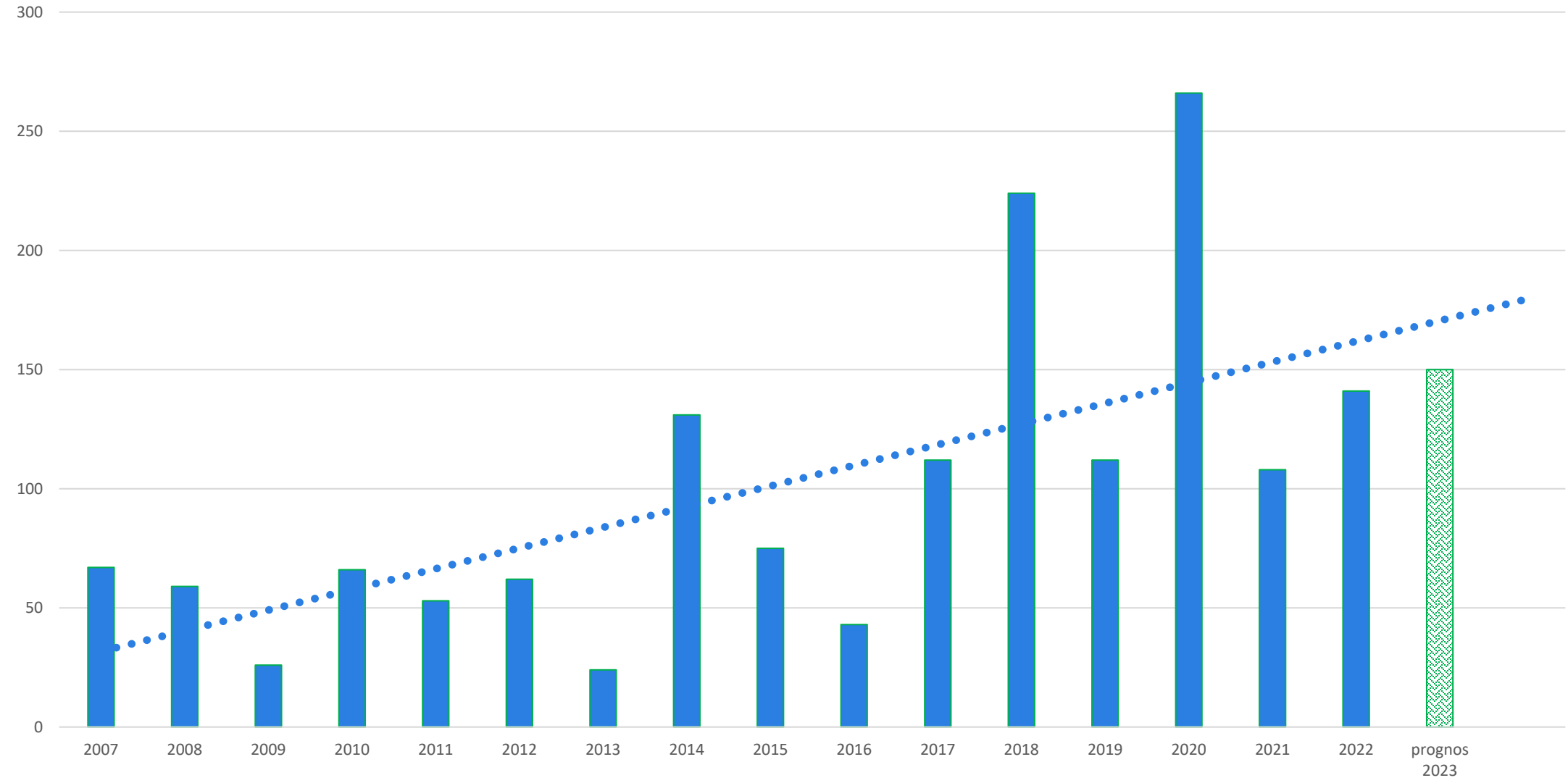


Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 2023

Byggda bostäder i Lidköping



Tips!

www.junistrategi.se



I FOKUS

Se webinariet i efterhand! Hur agera på dagens bostadsmarknad?

12 sep: Mot bakgrund av färsk omvärldsanalys och insiktsstudie arrangerar vi ett kostnadsfritt frukostwebbinarium som fokuserar på hur aktörer på bostadsmarknaden kan agera framgångsrikt i den osäkra tid vi just nu befinner oss i.

LÄS MER 



Årets
Superkommun
Guld 2022 Silver 2023

Lidköping växer – de största planerade investeringarna



- Nytt badhus Framnäs
- Nytt avloppsreningsverk
- Träningshallar fullmätt
- Högstadieplatser
- Förskola Filsbäck
- Östra hamnen
- Framnäs strandpark
- Askeslätt bostäder
- Kartåsen
verksamhetsområde
- Trädgårdsbyn Vinninga
- Hovby verksamhetsmark



Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 2023

Planprioritering för 2023-2024



KS 2023-05-31, §164

Ett strategisk planeringsdokument som anger hur kommunens samhällsplanerande resurser ska användas kommande tvåårsperiod.

Säkerställer att planeringen följer översiktsplan och andra styrdokument.

Uppdateras årligen – nästa period blir därmed 2024-2025.

Dokumentet beskriver

- Planeringsprocessen
- Kriterier för prioritering
- Pågående projekt
- Prioritering för kommande år



Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 2023

Fullsatt på
föreläsning med
Mark Isitt



Lidköpingsborna är
engagerade!



Arkitektteamet vill tacka
alla som ställt upp och
visat intresse!

**ARKITEKTUR
DAGAR
2023**

Stort intresse för
stadsvandringar!



Framnäs



Årets
Superkommun
Guld 2022 Silver 2023

Framnäs

Strandpark och
strandpromenad

Bostäder

Badhus?

Skatepark



Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 2023

Framnäs strandpark och strandpromenad



Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 2023

Framnäs strandpark och strandpromenad



Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 2023

Framnäs strandpark och strandpromenad



Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 202

Nytt landmärke ”Hold”

- Eva Hild .
- Lidköpings gamla cisterner
& runda formen från porslinsstillverkning.
- sommaren 2025.



Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 2023



Lockörns vadarstrand



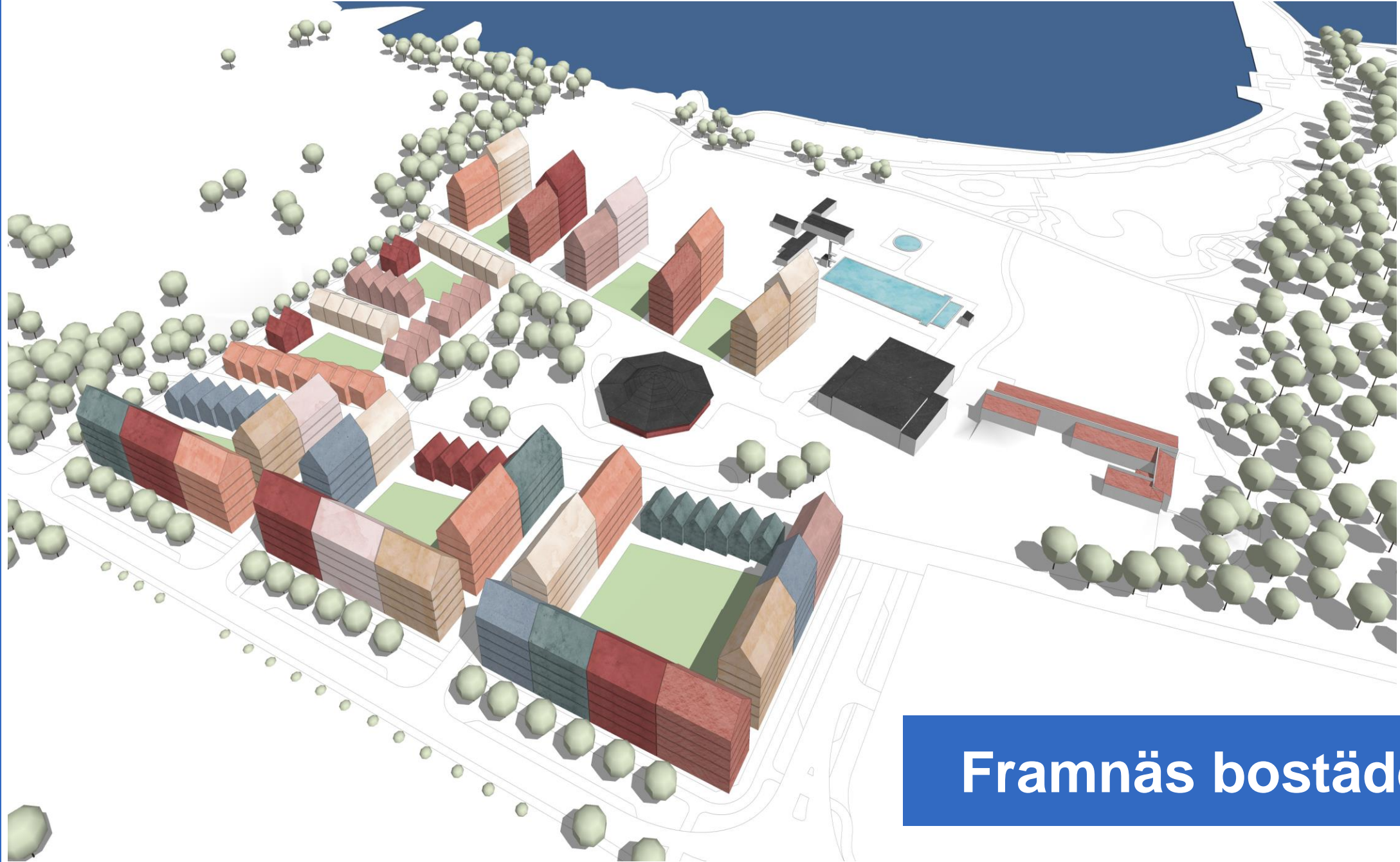
Framnäs bostäder



Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 2023



Framnäs bostäder



Årets
Superkommun
Guld 2022 Silver 2023



VÅR VISION

Vår önskade framtidsbild och vägledare

”Vi gör skillnad genom att aktivt bidra till utvecklingen av Lidköping”

Vår vision är vår önskade framtidsbild och vägledare. Genom att stämma av våra insatser mot vår vision, kan vi ta beslut som för oss i rätt riktning. Visionen hjälper även varje enskild individ att enklare se vad man själv behöver göra för att företaget ska nå den uppsatta målbilden.



VÅR AFFÄRSIDÉ

fröet till vår verksamhet och varför vi finns

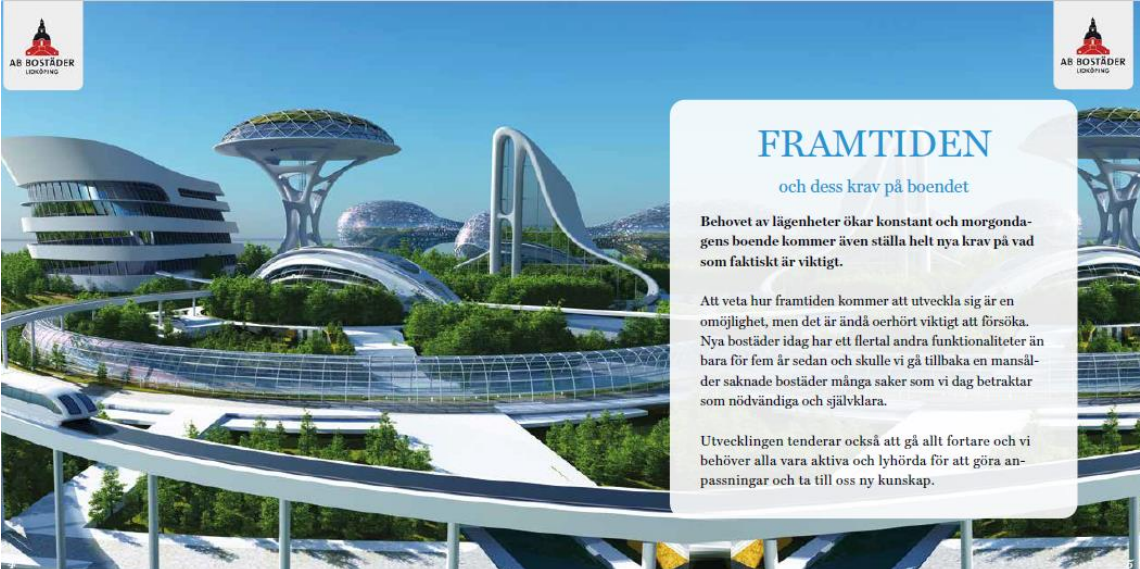
Vår affärsidé utgör grunden för hela företaget;
”På ett hållbart sätt och med ett starkt kund-engagemang förvalta, skapa och utveckla bostäder”

Affärsiden beskriver hur vi arbetar och vad vårt resultat ska leva upp till. Vad vi ska arbeta för varje dag, med andra ord.

Vår verksamhetsidé innehåller flera olika delar som tillsammans ger svaret på frågorna;
”Vad?”, ”Vem?”, ”Varför?” och ”Hur?”

AB Bostäder

en del av Lidköpings kommun



FRAMTIDEN

och dess krav på boendet

Behovet av lägenheter ökar konstant och morgondagens boende kommer även ställa helt nya krav på vad som faktiskt är viktigt.

Att veta hur framtiden kommer att utveckla sig är en omöjlighet, men det är ändå oerhört viktigt att försöka. Nya bostäder idag har ett flertal andra funktionaliteter än bara för fem år sedan och skulle vi gå tillbaka en mansålder saknade bostäder många saker som vi dag betraktar som nödvändiga och självklara.

Utvecklingen tenderar också att gå allt fortare och vi behöver alla vara aktiva och lyhörda för att göra anpassningar och ta till oss ny kunskap.



VÅRA VÄRDEORD

som är rättesnören i allt vi gör

Våra värdeord beskriver vad vi står för och är våra rättesnören i allt vi gör. Genom att stämma av våra idéer och beslut mot värdeordens mening, vet vi att vi gör rätt.

BEMÖTA

Vi skapar ett tryggt, trivsamt och positivt arbetsklimat. Vi lyssnar, visar respekt, ger positiv och utvecklande återkoppling

UTVECKLA

Vi vågar utveckla och förbättra oss själva och vår verksamhet. Vi är öppna för att prova nya/förbättrade arbetssätt och/eller teknik. Vi vågar ställa frågan: ”Varför gör vi det här?”

DELAKTIGA

Vi skapar en ”vi-känsla” tillsammans. Jag tar ansvar för vad som gäller och bidrar. Jag litar på mina kollegor och de kan lita på mig.



Vision för AB Bostäder

"Vi gör skillnad genom att aktivt bidra till utvecklingen av Lidköping"

Med vår Affärsidé som grund

"På ett hållbart sätt och med ett starkt kundengagemang förvalta, skapa och utveckla bostäder"



Kort fakta om AB Bostäder i Lidköping



Förvaltar 2635 lägenheter
och 92 lokaler

(12,8 % av Lidköpings bostäder och 39,1 % av hyreslägenheter)
(Polishuset, Systembolaget, Intersport, Mellbygatans, Roma).

Omsätter ca 30 lägenheter/månad
I princip fullt uthyrt
10 000 i bostadskö
Ca 3 år för att få en lägenhet

37 anställda
Omsättning ca 230 Mkr
Ingår i kommunens bolagskoncern med moderbolaget Lidköpings Stadshus AB



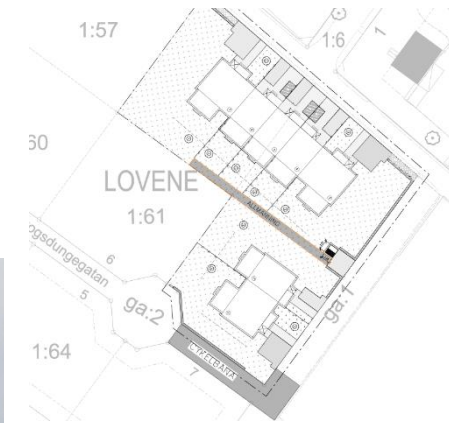


KV VALKYRIAN Före, Skiss och Färdigt



Lovene

Ett parhus och ett radhus om totalt 7 lägenheter
Varje lägenhet kan köpas av hyresgäst.





Kv Bifrost, seniorlägenheter och Funktionshindercentrum, Torggatan 1



Skiss

Färdigt





Bifrost

20 seniorlägenheter och ett funktionshindercenter



Solhaga, seniorlägenheter



LINK Arkitektur





Portvaktsvägen,
Sjölunda

Sålt till HSB

♡ Spara

13 bilder 

Portvaktsvägen 2

Sjölunda, Lidköpings kommun

67 500 000 kr

Bevaka slutpriset



Utdrag Ägardirektiv AB Bostäder

AB Bostäders verksamhet skall utifrån **social grund** och på långsiktiga och affärsmässiga principer skapa förutsättningar för den kommunnytta som gör det motiverat för Lidköpings kommun att äga bolaget.

AB Bostäder har som huvuduppgift att **främja bostadsförsörjningen** i Lidköpings kommun och fullgör en viktig funktion i kommunens totala utveckling och har därvid att beakta olika hushållstypers behov av boende.

Bolaget ska bedriva sin verksamhet enligt affärsmässiga principer, vara **ekonomiskt självbärande** och drivas på ett sätt så att bolaget ej behöver tillskott från kommunen.

Bolaget ska, i syfte att uppnå synergieffekter och effektivitetsvinster samt med beaktande av affärsmässighet och de lagar bolaget har att följa, **samarbeta och samutnyttja** resurser med **kommunens förvaltningar och andra kommunala bolag**.



Saker vi gör- som allmännytta

- *Stöd/samarbete med till föreningslivet
- *Samordning/förmera evenemang
- *Medlem i NIL
- *Medfinansiering centrumutveckling
- *Medfinansiering Handelsutvecklare
- *Ett första boende på Tömmen, Integration!
- *Marknadsföring
- *Utställare Bomässan
- *Bosociala sommarjobb
- *"Riktiga" sommarjobb
- *Nystartjobb
- *Trygghetsinventering bostadsområden
- *Lägenheter enligt Socialt bostadsavtal 10 %
- *Löpande samråd om behov SoV
- *Aktiva med att försöka skapa fler seniorlägenheter
- *Utredning pensionärlägenheter
- *Hållbarhetsgruppen inkluderande det sociala perspektivet
- *Info till ungdomar på Ung Arena
- *Onsdagscafé Margretelund
- *Samarbete bibliotek
- *Samarbete Campus
- *Samarbete Kyrkan, Tehus
- *Nattvandrarerna
- *Musikal i Lisch
- *Musikhjälpen
- *UF-företag
- *Noll tolerans mot mobbning
- *Medfinansiering Buss/Inträde Axevalla
- *Utveckla Margretelund
- *Medfinansiering belysning gångtunnel vid Östhaga
- *Heltidsanställd Bosamordnare
- *Boskola för nyanlända i hemmet
- *Inflyttningsbesök
- *Täta och nära dialoger med hyresgäster
- *Gott löpande samarbete med Polis
- *I princip dagliga kontakter med SoV
- **Stimulera/Motivera andra fastighetsbolag
- *Ekonomisk avkastning inom lagens ramar
- *Dialoger Östbyskolan
- *Kännedom om kulturella föreningar
- *EST – Effektiv samordning för trygghet



ROT Västgötagatan

Entreprenörer Fjärrvärme

-Grävtjänst i Götene, -Radiator

Entreprenör ROT

-Brixly, Assemblin, Caverion, Tofta Plåt
-Fönster TK-fönster
-Kök, Modexa

124 lägenheter. Klart september 2024.



Ytor för materialupplag ROT

50 0 50 [m]





Valkyrian 5

Projektlaget tackar för AB Bostäder för
förtroendet att få renovera Valkyrian 5
på Mellbygatan.



Saker vi får jobba på framöver....

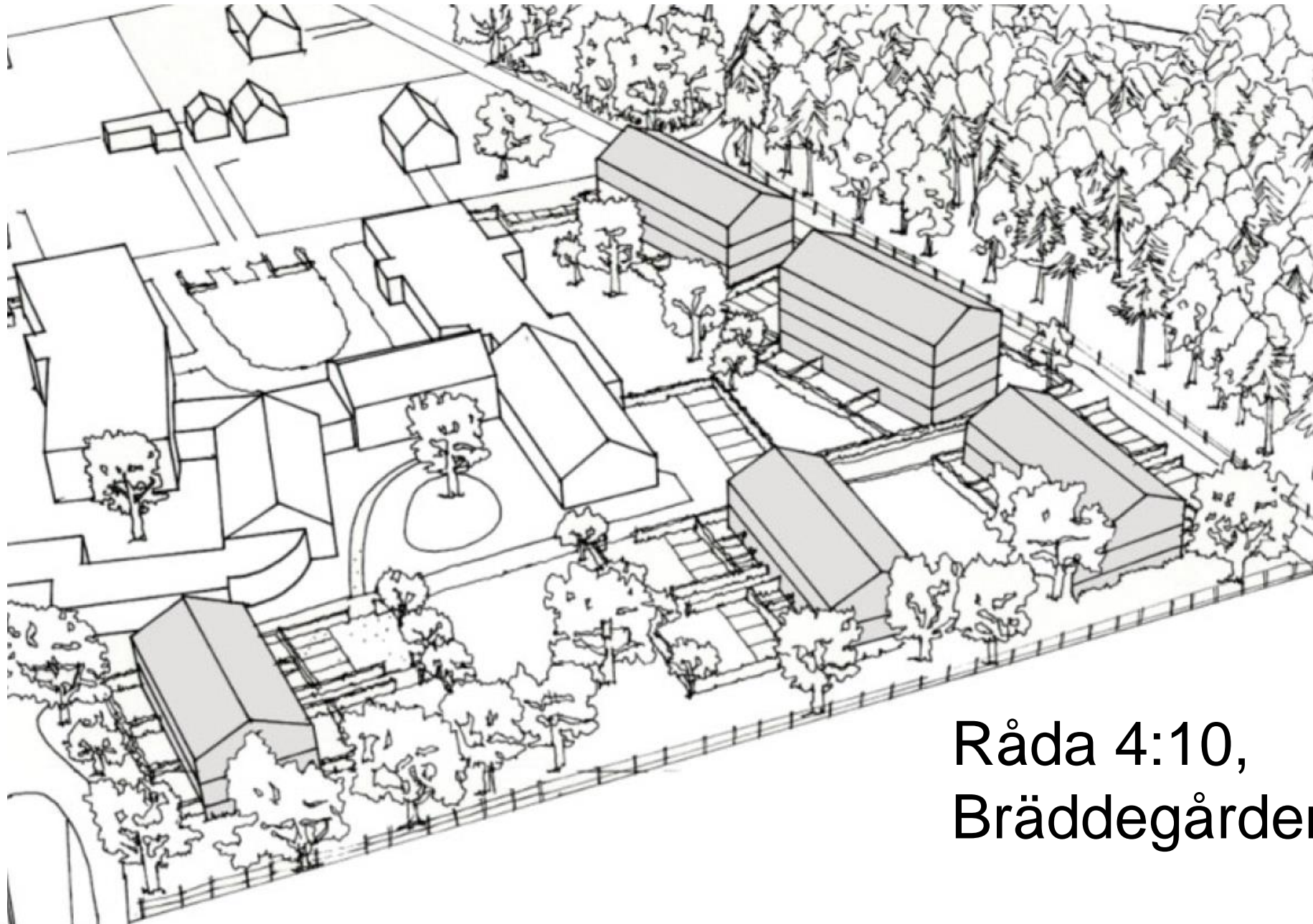
- Nybyggnation och högre hyresnivåer
- Samhällets krav, som är många och omfattande
- Detaljplaners föreskrifter påverkar kostnader
- Exploatör behöver få ihop en affär för att välja att bygga
- Rättvist byggande, sund konkurrens och justa arbetsförhållanden!!



Kv Spettet, Hästhagsvägen/ Nonnens väg







Råda 4:10,
Bräddegården, 75 lgh





trappa till lägenheterna på plan 2
samt eget förråd under trappan.



Exempel på entré



Mariestadsvägen, Vinninga
44 lgh?





Träffa oss för strategisk byggdiallog

Välkommen att boka tid för Strategisk byggdiallog. Ett möte för dig och ditt företag att förverkliga dina visioner för byggande i Lidköping. Du som är exploatör, byggherre eller som har företag som äger och utvecklar fastigheter är välkommen till oss på Samhällsbyggnad i Lidköpings kommun.

Vad är innebär strategisk byggdiallog?

Boka tid för strategisk byggdiallog här →



Tack för idag!
www.lidkopingvaxer.se



Årets

Superkommun

Guld 2022 Silver 2023

LIDKÖPING
VIDVÄNERN